

Приложение №1 к Договору № _____
от _____

СОГЛАСОВАНО

Генеральный Директор

Название компании

Место печати

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

Название компании

Место печати

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектной документации для архитектурно-строительных объектов гражданского назначения

Стадия проектирования: _____

Объект проектирования: _____

Адрес объекта: _____

Заказчик (застройщик): _____

Разработчик: _____

Лицензия: _____

СОДЕРЖАНИЕ

Техническое задание.....	03
Ведомость прилагаемых документов	06

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектной документации для архитектурно-строительных объектов гражданского назначения

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования (правовой акт городской администрации)	
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрологические условия.	
1.3	Типы и этажность проектируемого здания, назначение помещений.	
1.4	Технико-экономические показатели.	
1.5	Состав и площади помещений.	
1.6	Указания о выделении пусковых комплексов, их состав	
1.7	Сроки начала и окончания строительства, в том числе первой очереди	
1.8	Источник финансирования строительства	
1.9	Категория сложности объекта	
1.10	Стадийность проектирования	
1.11	Исходно-разрешительная документация	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Архитектурно-планировочные решения, (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности, в т.ч. с учетом потребности инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	
2.2	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	
2.3	Технологические решения и оборудование (импортное)	
	Внутренние инженерные системы и оборудование	
	Отопление	
	Вентеляция	
	Кондиционирование	

	Водоснабжение	
	Канализация бытовая	
	Водосток	
	Электроснабжение	
	Электроосвещение	
	Телефонизация	
	Радиофикация	
	Телевидение	
	Диспетчеризация	
	Автоматика	
	Система охраны входов	
	Оповещение о пожаре	
	Система пожарной сигнализации	
	Структурированная кабельная система	
2.4	Основные требования к проектным решениям в области архитектурно-планировочных решений: отделка здания и внутренняя отделка помещений	Внутренние перегородки Потолки Полы Остекленные перегородки Отделка: <ul style="list-style-type: none"> • Полы – керамогранит, линолеум, ковролин; • Отделка стен – покраска, обои; • Отделка потолков – подвесной типа «Armstrong», покраска по ГКЛ.
3. Требования и рекомендации		
3.1	Общие требования. Требования о соблюдении действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства, правил застройки, основных положений действующего генплана, утвержденного градостроительного задания и других объектов, об учете результатов конкурса и других предпроектных материалов.	
3.2	Требования по соблюдению прав третьих лиц. Необходимые согласования и условия, обеспечивающие соблюдение прав третьих лиц, чьи интересы затрагиваются строительством.	
3.3	Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения. Социально-функциональные требования, устанавливаемые органами социального защиты населения с учетом защиты населения с учетом мнения общественных объединений инвалидов.	

3.4	Противопожарные требования. Из предварительных условий согласно акту выбора участка.	
3.5	Оценка воздействия на окружающую среду. Обоснование возможности размещения объекта на данном участке.	
3.6	Организация строительства. Требования по формированию пусковых комплексов, этапов.	
4. Дополнительные условия		
4.1	Промежуточные согласования. Указания о вынесении на предварительное рассмотрение и согласование материалов, дающих представление об объемно-планировочных решениях объекта, с целью определения их соответствия требованиям ТЗ.	
4.2	Установление публичных и частных сервитутов.	
4.3	Состав передаваемой документации, исходные данные.	
4.4	Порядок согласования и утверждения. Обязательные для данного объекта – согласования в органах.	
4.5	Страхование рисков при производстве изыскательных работ. Предложение о страховании рисков при разработке градостроительной документации, выполнении проектных работ, инженерных изысканий для строительства и строительно-монтажных работа.	
4.6	Дополнительные условия:	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечание
Прилагаемые докуменеты		
Приложение №1 к ТЗ	ТЗ на выполнение электромеханических работ и пожарной сигнализации	
ТЗ	На разработку проектной документации и монтаж структурированной кабельной системы и структурированной системы кабельных каналов.	